



団地の未来を

リノベーション

1,000万円台で購入できるこれからの団地

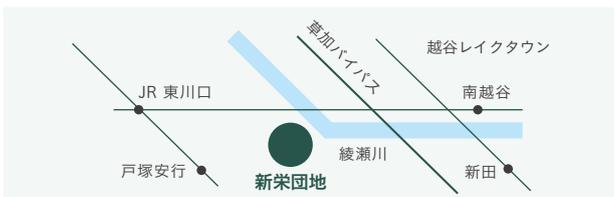
ライフスタイルに合わせた返済期間 / 10~15年での早期完済で次の生活も視野に

「経年劣化ではなく、経年変化を楽しむ住まい」を叶える

団地の未来をリノベーションする「陽に新た不動産」がスタート

一般住宅から住宅展示場インテリアデザインまで手掛けるグローバルデザイン株式会社（所在地：埼玉県川口市、代表取締役：石川克友）は、団地をリノベーションし生活する「陽に新た不動産」事業を開始いたします。

まず初めに、埼玉県草加市内にある新栄団地のフルリノベーション1LDK物件をケーススタディハウスとして公開いたします。



本リリースに関するお問い合わせ ▷

取材依頼、画像貸し出し、ご不明点などございましたらお気軽にお問い合わせくださいませ。

PR担当：株式会社 Casokdo 五十嵐 洋

住所：〒162-0807 東京都新宿区東横町4-2 神楽坂グリーンランドビル6F / HP：www.a-ms2.com

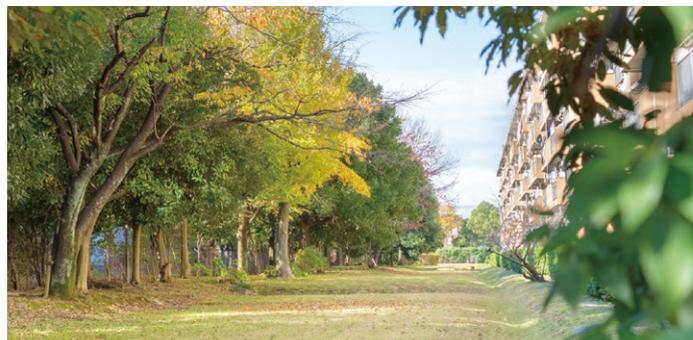
E-mail：igarashi@a-ms2.com / TEL：03-3528-9716 / 携帯：090-1761-1417 / FAX：03-3528-9719

## 新築団地について

### 東京近郊ながら自然豊かな住環境

埼玉県草加市内にある新築団地の物件です。1974年に建てられた新築団地は、全1586戸の大型分譲団地。RC造5階建ての住棟の間には樹木が生い茂り、都心に通えるエリアでありながら自然豊かな住環境を形成しています。

また、すぐ近くには草加市の中心を流れる綾瀬川があり、春になると遊歩道沿いの桜が見頃となる絶好のロケーションが魅力です。敷地内に小学校や保育園のほか、郵便局やスーパーなどもあり、若年夫婦や子育て世帯にとって住みやすい環境が整っています。



### 陽当たり良好の南向き住戸

住戸はすべて南向きのため陽当たりがよく、窓を開け放てば南北に風が抜ける心地よい空間です。これまでに外壁塗装はもちろん、サッシや玄関ドアの交換などさまざまな修繕工事が行われているので、築50年以上とは思えない状態のよさを維持しています。

さらに敷地内には整備されたごみ集積場があるほか、手入れの行き届いた植栽が随所に見られ、メンテナンスだけではなく、環境美化にも力を入れていることが分かります。敷地内にあるバス停から東武スカイツリーライン新田駅まで18分です。

## デザイン・リノベーションコンセプト

### コンセプトは

#### 「経年劣化ではなく、経年変化を楽しむ住まい」

すべてを見通せるコンパクトな間取りでありながら、毎日体に触れる床や壁は、ともに成長が楽しめる無垢材など、素材にもこだわりました。ナチュラルな空間を演出するだけでなく、住まい手の個性に染められるシンプルさを備えています。



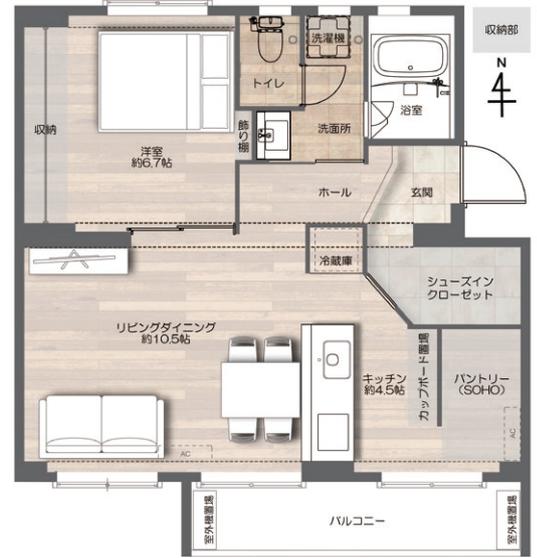
## 完全フルリノベーションの魅力

間取りはもちろん、床や壁、設備、目に見えない配管や配線まで、すべて刷新できることです。そこに住まう家族の個性に合わせた自由度の高い住まいづくりができます。

## 家族とともに“成長する住まい”

新栄団地では珍しい対面キッチンを採用し、16畳の広々としたLDK空間を実現しました。LDKの隣に配置した主寝室の扉を開け放せば、風通りはさらによりよくなり、開放感もアップします。また、パントリーやシューズクロークなど収納スペースをたくさん用意しました。お風呂や洗面スペースもリニューアルし、浴室・洗面・トイレ・洗濯機置き場を近くに配置することで、家事効率もアップする動線になっています。住むほどに愛着と味わいが増す住まいです。

陽当たりや南向き住戸、自然環境が整う団地の良さを十分に感受しながら、1,000万円台で手にはいるマイホームを提案いたします。



## ケーススタディハウス「新栄団地」概要

## 「陽に新た不動産」



## インテリアで "Life Style" をデザインする会社

グローバルデザインは、埼玉県川口市に拠点を構える地域密着型のインテリアデザイン事務所です。私たちは、お客様のライフスタイルや希望に合わせたオリジナルの住まいのインテリアデザインを提供することで、快適で美しい空間を実現しています。これまで 1000 件以上の実績を誇り、一般住宅から住宅展示場インテリアデザインまで手掛け、多くのお客様からの信頼をいただいています。

お客様を家族のような親身な対応とコミュニケーションを大切に、空間の細部にわたるご要望へも丁寧に対応し、照明計画にも力を入れており、光の美しさをお届けします。お客様のライフスタイルに合わせた最適なインテリアデザインを提供し、お客様の暮らしをより快適に、美しく彩っていくことを目指しています。

- 間取り 51.42㎡ 1LDK+DEN+土間収納
- 建築 1974年
- 建築構造 鉄筋コンクリート5階建 2階部分
- 総戸数 1586戸 (20戸/棟)
- 最寄駅 埼玉高速鉄道 戸塚安行駅 徒歩20分  
東武伊勢崎線 新田駅 バス13分
- 住所 埼玉県草加市新栄4丁目1000 新栄団地1-1-202号室
- 備考 ペット飼育不可  
大規模修繕済 (2018年末完了)  
雑排水管取替済・二重サッシ交換済 (2015年末完了)

- 名称 グローバルデザイン株式会社
- 代表 石川 克友
- 所在地 〒334-0005 埼玉県川口市里1233  
Gracecourt West 203
- TEL 048-234-3014
- 営業時間 10:00~18:00 (火曜日・水曜日定休)
- 創業 2008年4月 / 2019年10月2日設立
- 免許番号 宅地建物取引業者免許  
埼玉県知事(1) 第25345号